

松原市市本级（不含经济开发区）在建项目商品房 预售情况的公示

根据《城市商品房预售管理办法》（建设部令第 131 号）第六条：商品房预售实行许可制度。开发企业进行商品房预售，应当向房地产管理部门申请预售许可，取得《商品房预售许可证》。未取得《商品房预售许可证》的，不得进行商品房预售。因此为了更好的发挥人民群众对房地产市场的监督作用，也能让商品房预售许可制度更好的实施，同时能更好的保证购房人的合法权益。我们对市本级（不含经济开发区）在建项目的预售情况进行公示。希望广大购房者买房子不要先只顾着去看项目的资料简介或是房源户型等等，在买新房时必须先要查看所买楼栋的商品房预售许可证情况，只有取得预售许可证才能意味着该房源可以合法销售。

同时《城市商品房预售管理办法》也规定，开发企业未取得预售许可的商品房项目，不得以认购、预订、排号、发放 VIP 卡等方式向购房人收取或变相收取定金、预定款等性质的变相预售行为，不得参加任何展销活动；严禁捆绑销售、额外收取服务费或签约费等变相涨价行为；严禁虚假宣传、恶意竞争操纵市场等行为。

松原市住房和城乡建设局

2022 年 6 月 23 日

市本级（不含经济开发区）在建项目商品房预售情况详单如下：（截止到 2022 年 6 月 23 日）

市区（不含经开区）在建项目预售情况表

| 序号 | 开发企业名称 | 项目名称 | 预售情况 | 备注 |
|----|------------------|-------|--|----|
| 1 | 松原华众房地产开发有限公司 | 润阳国际 | 楼栋已全部预售 | |
| | | 新华府 | 63幢（63#）★49幢（49#）、22幢（22#）、47幢（47#）、37幢（37#）★43幢（43#）、23幢（23#）★38幢（38#）、36幢（37#）、35幢（35#）、77幢（77#） | |
| 2 | 吉林省中鹏房地产开发有限公司 | 江玺台 | 1幢（18#）、2幢（19#）★6幢（12#）、9幢（9#）★4幢（16#）、12幢（14#）★11幢（15#）★10幢（10#）、7幢（11#）、13幢（7#）、8幢（8#）★14幢（6#）、15幢（5#）、19幢（4#）★16幢（1#）、17幢（2#） | |
| 3 | 松原市住安房地产开发有限公司 | 班芙小镇 | 楼栋已全部预售 | |
| 4 | 松原君安房地产开发有限公司 | 淞江映像 | 29幢（22#）、28幢（23#）、17幢（11#）、6幢（2#）、8幢（6#）、19幢（17#）、9幢（7#）、4幢（3#）★27幢（24#）、10幢（8#）、20幢（18#）、16幢（12#）、18幢（16#）★7幢★14幢（14#）、21幢（19#）、11幢（9#）、15幢（13#）、3幢（4#）★37幢（S4）、26幢（25#）、1幢（S2#）、2幢（5#）、12幢（10#）、22幢（20#） | |
| 5 | 松原市镡川房地产置业有限责任公司 | 江南壹号院 | 楼栋已全部预售 | |
| 6 | 松原中信城百川房地产开发有限公司 | 中信城 | 楼栋已全部预售 | |

| | | | | |
|----|------------------|-------|--|--|
| 7 | 松原市瑞鹏房地产开发有限公司 | 江璟台 | 8幢（5#）、12幢（13#）★10幢（11#）、9幢（8#）、13幢（9#）、14幢（6#）、1幢（14#）★2幢（10#）、4幢（4#）、11幢（12#）、3幢（7#）★7幢（3#） | |
| 8 | 松原市霖江房地产有限公司 | 霖江综合楼 | 楼栋已全部预售 | |
| 9 | 松原市恒大禹盛房地产开发有限公司 | 恒大御景湾 | 5幢（5#）、4幢（4#）、2幢（2#）、1幢（1#）★3幢（3#）、7幢（7#）★21（21#）幢★6幢（6#）★10幢（10#）★8幢（8#）★9幢（9#）★11幢（11#）★84幢（29#）、85幢（30#） | |
| 10 | 松原市德信房地产开发有限公司 | 飞达城 | 46幢（B11#）、42幢（B13#）、21幢（A19#）、43幢（B15#）★44幢（B16#）、47幢（B12#）★22幢★17幢（A18#）、18幢（A20#）★62幢（B6#）、63幢（B5#）、26幢（B21#）、25幢（B20#）、61幢（B7#）、24幢（B19#）★65幢（B2#）、64幢（B3#）★6幢（A7#）、14幢（A15#）★23幢（B18#）、45幢（B17#）★58幢（B9#）、4幢、13幢（A13#）★19幢（A21#）★59幢（B10#）★60幢（B8#）★66幢（B1#）★3幢（A3#）★5幢（A6#）★15幢（A16#）★10幢（A10#）、11幢（A11#）★20幢（A22#）★2幢（A2#）★7幢（A8#）、8幢（A9#）★12幢（A12#） | |
| 11 | 松原市鸿盛房地产有限公司 | 鸿盛国际城 | 21幢（4#）、13幢（3#）、11幢（2#）、1幢（售楼处）、12幢（S1#）、20幢（S2#）★2幢（1#）、3幢（15#）、27幢（5#）、28幢（6#）、5幢（13#）★4幢（14#）★24幢（26#）、22幢（19#）、17幢（25#）、9幢（22#）★19幢（18#）、23幢（20#）、15幢（24#）、10幢（16#）、14幢（17#）、8幢（23#）、18幢（21#）★25幢（S7#）、26幢（S-3#）★6幢（S13#） | |

| | | | | |
|----|------------------|-----------|--|--|
| 12 | 松原市千汇房地产开发有限公司 | 居然之家 | 23幢(综合体4#)、8幢(6#)、17幢(4#)、24幢(综合体5#)、18幢(8#)、15幢(7#)、25幢(综合体6#)、16幢(3#)、22幢(综合体1#)、26幢(综合体3#)、6幢(1#)、4幢(9#)、7幢(2#)、5幢(5#)★20幢(千汇苑16#)、11幢(千汇苑18#)、3幢(千汇苑13#)、2幢(千汇苑17#)、19幢(千汇苑12#)、21幢(千汇苑20#)、12幢(千汇苑19#)★9幢(千汇苑二期10#)、10幢(千汇苑二期114#)、14幢(千汇苑二期111#)、13幢(千汇苑二期115#)★1幢(21#)★(千汇城市综合体)9幢(8#),8幢(4#),3幢(1#),5幢(2#),12幢(5#),7幢(3#)★17幢(12#),10幢(7#),13幢(9#),11幢(6#),18幢(13#)★22幢(14#),15幢(10#),28幢(21#),21幢(15#),19幢(17#),20幢(16#),16幢(11#)★26幢(19#),27幢(20#),25幢(18#),29幢(22#) | |
| 13 | 松原市万灵房地产开发有限公司 | 裕庭轩 | 560幢(24#)、568幢(32#)、564幢(28#)★565幢(29#)、561幢(25#)、566幢(30#)、563幢(27#)、562幢(26#)★567幢(31#)、573幢(37#)、569幢(33#) | |
| 14 | 松原市盛恒祥房地产开发有限公司 | 龙栖湾 | 楼栋已全部预售 | |
| 15 | 松原市地旺房地产开发有限公司 | 盛世文昌 | 11幢、5幢、4幢、3幢★16幢、7幢、6幢、18幢、1幢、24幢★17幢、8幢★12幢(20#)★14幢(16#)、13幢(21#)★15幢(9#)★22幢(31#),21幢(26#) | |
| 16 | 松原市嘉裕房地产开发有限公司 | 御领清水湾 | 楼栋已全部预售 | |
| 17 | 松原市天元房地产投资发展有限公司 | 天河金都1号综合楼 | 楼栋已全部预售 | |
| 18 | 松原市飞腾房地产开发有限公司 | 都安雅苑 | 楼栋已全部预售 | |

| | | | | |
|----|------------------|------------|---|--|
| 19 | 松原佳骐房地产开发有限公司 | 金钻皇苑 | 211幢(2#)、210幢(1#)★212幢(5#)、213幢(10#) ★214幢(4#)、216幢(19#)、215幢(9#)★217幢(3#) ★219幢(28#)、230幢(29#)★231幢(8#)★232幢(4#) ★233幢(7#)★234幢(18#)★236幢(11#)★237幢(12#))、238幢(17#) | |
| 20 | 松原市润宇房地产开发有限责任公司 | 润宇花园 | 楼栋已全部预售 | |
| 21 | 松原市博润房地产开发有限公司 | 一品江城 | 19幢、20幢、14幢、18幢、23幢、24幢★20幢、19幢★25幢(19#)★27幢(18#, 17-2#)★26幢(1#)★13幢、21幢 | |
| 22 | 松原中奥广场置业有限公司 | 奥林匹克花园 | 105幢(B1#)、106幢(B15#)、107幢(B2#)、108幢(B12#)、109幢(B13#)、110幢(B16#)、111幢(B3#)、112幢(B4#)、113幢(B5#)、114幢(B6#)、115幢(B7#)、116幢(B9#)、117幢(B10#)、118幢(B11#)、119幢(B14#)、120幢(B8#) | |
| 23 | 松原市火炬房地产开发有限公司 | 阳光国际 | 楼栋已全部预售 | |
| 24 | 松原市弘润房地产开发有限公司 | 弘润和园 | 2幢、12幢(6#)、1幢、11幢、3幢 | |
| 25 | 松原金阳房地产开发有限公司 | 阳光佳苑 | 楼栋已全部预售 | |
| 26 | 松原市静安房地产开发有限公司 | 大连嘉园 | 楼栋已全部预售 | |
| | | 大连嘉园(镜湖天玺) | 92幢(F12#)、93幢(F13#)★94幢(F14#)、95幢(F16#) ()★96幢(F18#)、97幢(F15#)★ 98幢(F11#)、99幢(F9#)★103幢(F2#),104幢(F3#),102幢(F1#) | 未办理预售许可楼栋: E34、F4、F5、F6、F7、 F8、F10、F17、F19、 F20、F21 |

| | | | | |
|----|---------------------|--------|--|--|
| 27 | 松原长江房地产开发有限公司 | 东镇国际城 | 4幢（89#）、19幢（20#）、21幢（13#）、34幢（15#）、15幢（11#）、8幢（32#）★38幢（16#）★35幢、9幢（B2#）、23幢、7幢（B13#\B14#\B15#）、30幢、31幢（B7#）★36幢、25幢、13幢、24幢、17幢、22幢、27幢、28幢、32幢、16幢、29幢★1幢（B10#）、10幢（B9#）★39幢（E-1#）★6幢、2幢、3幢（B12#）★43幢（E16#）★55幢、50幢、58幢、57幢、49幢、48幢、52幢、51幢、53幢、56幢、54幢★59幢、60幢★61幢、62幢 | |
| 28 | 松原市新宇房地产开发有限公司松江分公司 | 松江小区 | 259幢（21#）、258幢（20#）、431幢（3#）、432幢（4#）、253幢（16#）、257幢（22#）、254幢（19#）、252幢（13#）、256幢（18#）、255幢（15#）★443幢★260幢、267幢、262幢、263幢、265幢、261幢、264幢、266幢★274幢、273幢、275幢、272幢、277幢、276幢、268幢、271幢、269幢、270幢★279幢（23#楼2#裙房）、278幢（23#楼1#裙房）、280幢（23#）★281幢、282幢、283幢★284幢（24#）★289幢（B28#）、288幢（B27#）、290幢（B29#）、287幢（B26#）、286幢（B25#）、285幢（B21#）★292幢（5#）、293幢（9#）、294幢（10#）、291幢（1#） | |
| 29 | 吉林省万丰房地产开发有限责任公司 | 万丰国际 | 楼栋已全部预售 | |
| 30 | 松原市百润房地产开发有限公司 | 家和铭座 | 楼栋已全部预售 | |
| 31 | 松原市天翔房地产开发有限责任公司 | 兴原小区 | 楼栋已全部预售 | |
| 32 | 扶余市华民房地产开发有限公司 | 华民源江小区 | 楼栋已全部预售 | |
| 33 | 吉林省金昊房地产开发有限公司 | 金昊第一城 | 58幢、57幢（1#）、62幢、59幢、61幢、64幢★65幢、66幢★63幢★69幢★70幢（11#-1）★67幢（11#）★68幢（12#） | |
| 34 | 松原市新久安房地产开发有限公司 | 隆江学苑 | 1幢（1#）、2幢（2#） | |

| | | | | |
|----|------------------|-----------|--|-------------------------|
| 35 | 松原市大鸿基房地产开发有限公司 | 虹桥新城 | 12幢（12#）、5幢（5#）★13幢（13#）、1幢（1#）、15幢（15#）★11幢（11#）、10幢（10#）、8幢（8#）、16幢（16#）、9幢（9#）★18幢（18#） | |
| 36 | 松原天山房地产开发有限责任公司 | 万隆花园 | 85幢（6#） | |
| 37 | 松原市程亿房地产开发有限公司 | 森源嘉苑 | 12幢、17幢（8#）、18幢 | |
| 38 | 松原市港利房地产开发有限责任公司 | 大润发商业建设项目 | 该项目部分已做预售面积为49997.54平方米 | 该项目部分未做预售面积为23766.38平方米 |
| 39 | 松原市天元房地产投资发展有限公司 | 天悦府 | 281幢（1#）、280幢（2#）、279幢（3#）275幢（4#）、276幢（5#）、278幢（6#） | |
| 40 | 吉林安御房地产开发有限公司 | 安御首府 | 169幢（5#）★164幢（9#）★173幢（1#），171幢（3#）★幢172（2#）★167幢（6#），166幢（7#）★165幢（8#） | |
| 41 | 前郭县金鼎房地产开发有限公司 | 金鼎幸福家园 | 613幢（1#），620幢（11#），614幢（2#），617幢（5#），618幢（6#），615幢（3#），616幢（4#），619幢（7#） | |
| 42 | 松原市铭祥房地产开发有限公司 | 松原市铭祥商业 | 1240幢（1#）、1239幢（2#）、1238幢（3#） | |
| 43 | 吉粮中壹房地产开发有限公司 | 学樞府 | | 该项目未办理预售许可 |

注：①所公示的商品房预售情况不包含回迁楼
②“★”代表意义为预售许可证分隔符
③“（）”内为开发企业或规划部门确定的楼号
④红色字体为近期新办预售许可楼号